

DIAGNOSTIC PEMD

Produit, équipements, matériaux, déchets

Curage, désamiantage et déconstruction site
SANOFI sis 3, digue d'Alfortville – 94 140
Alfortville



Fiche Signalétique

CLIENT	
Raison sociale	Ancien site « SANOFI »
Coordonnées	3, digue d'Alfortville 94 140 ALFORTVILLE
Contact	Adrien NAVARRO
SITE D'INTERVENTION	
Nature	Travaux de curage, désamiantage et déconstruction des biens situés dans l'ancien site SANOFI
Coordonnées	sis 3, digue Alfortville – 94 140 Alfortville
DOCUMENT	
Destinataires	Adrien NAVARRO
Date de remise	04/04/2025

N° Rapport	IDFP250203_SEPFIF_PEMD_Alfortville_SANOFI_indA
INDICE	A

	Nom	Fonction	Date	Signature
Rédaction	C.DESILLE	Ingénieur d'études	10/03/2025	
Vérification	Q. ETAIX	Ingénieur de projets	04/04/2025	

Sommaire

1	Rappels et définitions	6
1.1	Réduction des déchets	6
1.2	Réemploi.....	7
1.3	Points fort de la démarche	8
2	Objectif de l'étude	9
2.1	Objectif et contexte de l'étude.....	9
2.2	Méthodologie du diagnostic.....	9
2.3	Limites du présent audit.....	10
3	Synthèse de l'étude	13
3.1	Synthèse Réemploi Produits Matériaux Équipements.....	13
3.2	Synthèse Déchet	17
4	Présentation Opération	20
4.1	Descriptif des bâtiments.....	20
	BERNARD CLAUDE EXTENSION :	22
	BERNARD CLAUDE EXISTANT :	22
	BATIMENT RESTAURANT :	23
	Accueil et Loge des gardiens :	23
	Bâtiment Chaufferie :	24
	Bâtiments A et B Zootechnie :	24
4.2	Informations visite.....	26
5	Caractérisation des Produits Matériaux, Équipements du site. ...	27
5.1	Synthèse réemploi.....	27
5.2	Éléments de réemploi.....	28
5.3	Potentiel de réemploi	28
5.4	Filières de réemploi	29
6	Quantités de déchets et filières d'élimination	31
6.1	Catégories de déchets	31

6.2 Filières de traitement déchet	32
6.3 Valorisation des déchets	33
Scénario de % valorisation	33
Objectif minimal	33
Objectif valorisation	34
Tri 7 flux.....	34
6.4 REP PMCB (Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment).....	35
6.5 Recommandations aux entreprises	36
6.6 Répartition déchets global	37
6.7 Répartition déchets par bâtiment	38
Bâtiment Claude Bernard Existant	38
Bâtiment Claude Bernard Extension	38
Bâtiment Zootechnie.....	38
Bâtiment Chaufferie	39
Bâtiment Restaurant	39
Loge Accueil et Extérieurs	39
6.8 Déchets Inertes.....	40
Quantités	40
Filières de valorisation / élimination	41
6.9 Déchets Non Dangereux.....	42
Quantités	42
Filières de valorisation / élimination	43
6.10 Déchets Équipements.....	44
Quantités	44
Filières de valorisation / élimination	45
6.11 Déchets Dangereux.....	46
Filières d'évacuation.....	46
6.12 Répartition par lot	47

PREAMBULE

L'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France, EPFIF, souhaite gérer les déchets de manière optimisée et encourager le réemploi dans l'optique de leur donner une seconde vie aux différents matériaux conformément à la loi AGECE 10.02.2020 et aux décrets n° : 2021-821 & 2021-822 du 25.06.2021 confortés par l'arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments.

C'est dans ce contexte que l'EPFIF a confié à Antea Group la mission de diagnostic PEMD du site.

Les immeubles concernés par la démolition sont les suivants :

- Le bâtiment Claude Bernard, et son extension datant de 2008.
- Les deux bâtiments A et B de zootechnie,
- Le bâtiment technique accueillant la chaufferie
- Le bâtiment dédié à la restauration
- Le bâtiment dédié aux gardiens du site

Ce rapport traite des diagnostics PEMD de l'ensemble de ces bâtiments.



Vue aérienne de l'ancien site Sanofi – Google earth

À noter : rapport provisoire.

Ce pré-rapport identifie les éléments et matériaux présentant un potentiel de réemploi. Il inclut également les fiches matériaux associées à ces éléments.

De plus, les résultats des analyses amiante sont en attente. Toute conclusion sur le potentiel de réemploi devra être confirmée après réception de ces résultats.

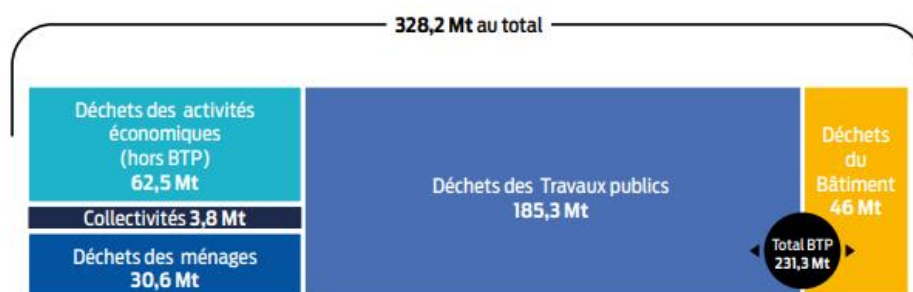
Un rapport final du diagnostic PEMD complet sera complété ultérieurement.

1 Rappels et définitions

1.1 Réduction des déchets

La réduction des déchets liés à l'industrie du bâtiment et du BTP est un enjeu majeur actuel dans la réduction de l'empreinte environnementale liée à la construction d'un bâtiment.

Il faut retenir que le scénario de « réemploi » permet la création de nouvelles ressources, tout en limitant les impacts environnementaux tandis que le scénario « classique » induit notamment une production de déchets à traiter ainsi qu'un puisement de matières premières, déjà en pénuries.



Sources : Étude ADEME REP Bâtiment (2021) ; Étude ADEME ; RSD (2014) ; Enquête Collecte (2015) ; Estimations IN NUMERI ; Enquête SOeS déchets BTP (2014).

Zoom sur les déchets du bâtiment

Répartition par type de chantier



Source : Étude ADEME REP Bâtiment (2021)

Figure 1 : Répartition de la production des déchets en France en tonne (source : ADEME)

1.2 Réemploi

- Acte par lequel une nouvelle vie est donnée à un objet existant ;
- Intègre donc la réutilisation d'un matériau pour un même usage ou un nouvel usage ;
- Peut-être sur site ou hors site ;
- Limite la production de matière première et la quantité de déchets

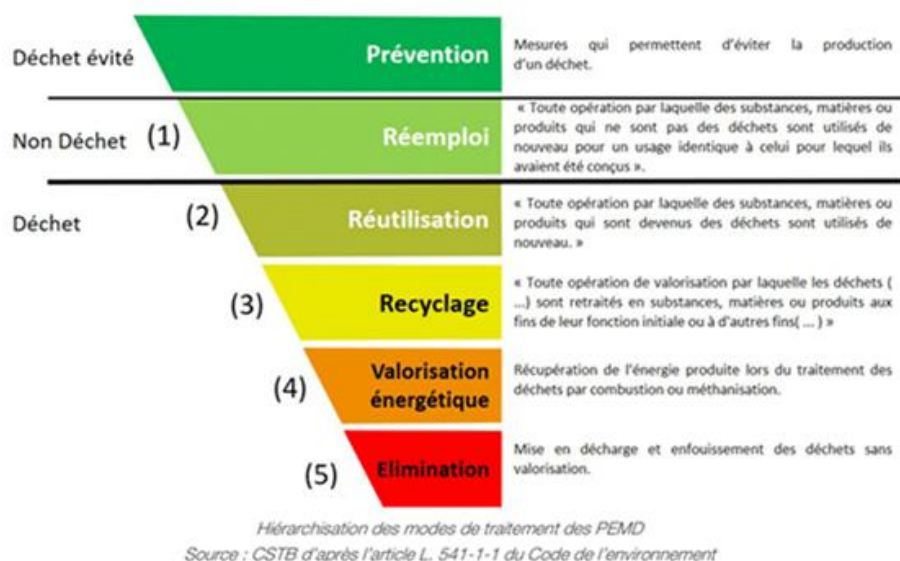


Figure 2 : Hiérarchisation des modes de traitement des PEMD (source : CSTB)

- Le réemploi : un produit conserve son usage
- La réutilisation : un produit est conservé mais son usage change
- Les autres modes de valorisation et traitement comme le recyclage (un produit subit une transformation pour devenir un autre produit).

Les définitions précises, selon le *code de l'environnement* sont les suivantes :

- **Réemploi** : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.
- **Réutilisation** : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits sont utilisés de nouveau après transformation pour un usage différent à celui pour lequel ils avaient été conçus.
- **Recyclage** : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage.

1.3 Points fort de la démarche

Le réemploi des matériaux dans le cadre des projets de curage / démolition mais également en conception est de plus en plus recherché par nos maitrises d'ouvrage et tend vers un développement rapide.

Les mérites du réemploi sont multiples :

- Réduction de la production de déchets ;
- Réduction de l'épuisement des ressources naturelles ;
- Participe au développement local de l'économie sociale et solidaire, ainsi qu'à la création d'emplois ;
- Augmentation de la durée de vie du matériau ;
- Conservation du patrimoine local et de la valeur historique

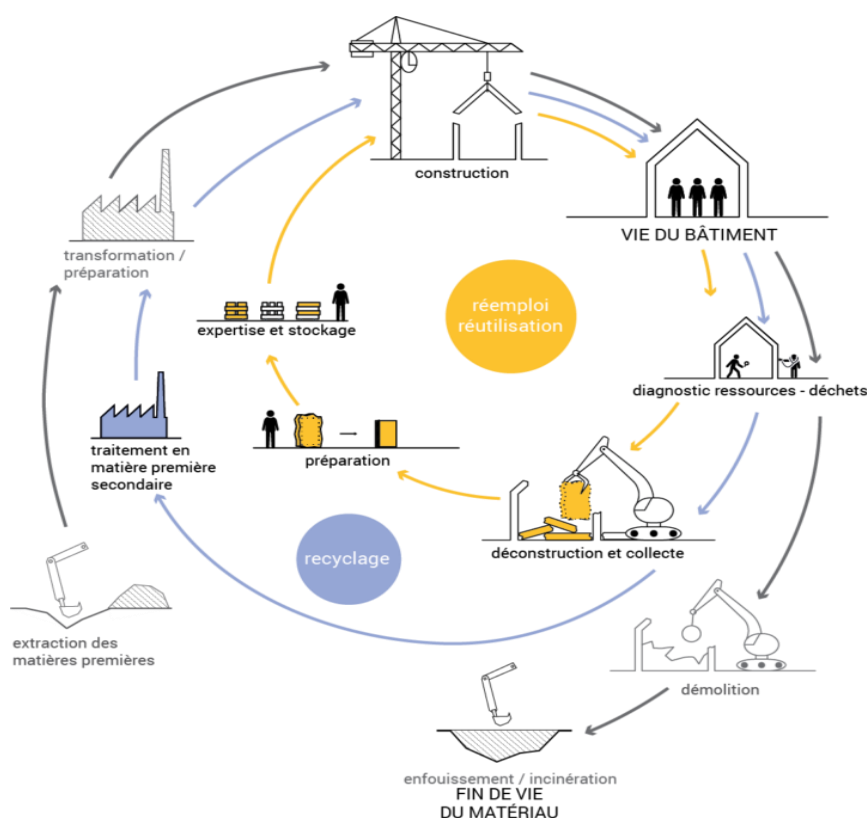


Figure 3 : Comparaison entre une économie linéaire et une économie circulaire dans le secteur du BTP (source : FCRBE)

2 Objectif de l'étude

2.1 Objectif et contexte de l'étude

L'objectif de cette étude est d'estimer la nature et les quantités de déchets issus de la déconstruction des différents bâtiments concernés et d'identifier les filières de valorisation et de réemploi des matériaux et équipements du site.

Comme expliqué dans la circulaire "recommandation T2-2000", ce diagnostic ne se substitue pas aux autres diagnostics (pollution des sols, amiante...).

Par ailleurs, des hypothèses ont dû être prises sur le mode constructif des bâtiments ainsi que sur certains équipements, faute de documents techniques. Dans le cadre du chiffrage des prestations de démolition, il est recommandé d'effectuer un diagnostic de contre-expertise pour confirmer les quantités obtenues à l'issue de la présente étude.

Cette étude présente le potentiel de réemploi des matériaux présents sur site, en fonction de leur nature, état et une estimation de leur valeur. Une valorisation alternative de ces matériaux permettra de limiter la quantité de déchets.

Cette étude présente également les quantités de déchets présents sur site, en fonction de leur nature, et classification.

En raison de l'ancienne activité du site, de la qualité des bâtiments et de leur âge, le potentiel de réemploi est important et doit être pris en compte dans la programmation des travaux de déconstruction.

2.2 Méthodologie du diagnostic

Une analyse visuelle a été réalisée lors d'une visite du site afin de recenser, de localiser et de quantifier les éléments à déposer. L'analyse a été complétée par l'étude des plans pour estimer les quantités de matériaux.

Elle s'appuie également sur les étapes suivantes :

- 1 ANALYSE DOCUMENTAIRE : analyse des plans, documents et diagnostics mis à disposition par la maîtrise d'ouvrage.
- 2 Visite des bâtiments et de ses périphéries
- 3 Inventaire détaillé, quantifié et localisé des matériaux, produits de construction et équipements, comprenant :
 - L'étude de tous les documents techniques et administratifs disponibles utiles à l'établissement de l'inventaire ;
 - Le repérage sur site qui consiste en une inspection systématique rigoureuse (métrés et modes d'assemblage).

- 4 Indications sur les filières de gestion des déchets issus de la réhabilitation, fondées sur :
 - L'étude des documents de planification en matière de déchets, notamment les plans de gestion des déchets issus de chantiers du bâtiment et des travaux publics mentionnés à l'article L. 541-14-1 du code de l'environnement ;
 - La consultation des bases de données publiques recensant les installations de gestion de déchets.
- 5 Qualification et quantification des matériaux issus de la réhabilitation.
 - Les éléments étudiés concernent donc les lots de second œuvre (revêtement de sol, de murs, faux plafonds...), les lots techniques (CVC, équipements électriques...) ainsi que la structure du bâtiment (dalles, planchers, structure verticale...).
- 6 Démarche de réemploi :
 - Identification des matériaux / équipements ayant un potentiel de réemploi ;
 - Estimation des quantités de matériaux.
 - Réalisation de fiche matériaux dédiés.

La quantification des différents types de matériaux reste des estimations. Les ouvrages ou installations non visibles à l'œil nu et non représentés sur les plans fournis, n'ont pas été considérés dans les calculs.

2.3 Limites du présent audit

Les ouvrages ou installations non accessibles ou non visibles et non indiqués dans les documents étudiés n'ont pas été inclus dans les quantités mesurées. Les réseaux enterrés n'ont pas été investigués. Il est possible de trouver lors du retrait des réseaux des matériaux amiantés, mais aussi des matériaux type PVC et gaines plastiques, ou des matériaux métalliques (acier, fer, cuivre, ...).

Le quantitatif des équipements et des gaines techniques a été établi sur la base d'un repérage visuel et d'hypothèses formulées à partir des plans transmis par la MOA. Compte tenu de la technicité du site liée à son ancienne activité, ces quantitatifs sont susceptibles d'évoluer au fil des investigations.

Ce rapport s'inscrit dans le cadre de la réglementation et est un outil permettant aux acteurs du chantier d'étudier en amont les possibilités de traitement des déchets et de réemploi des matériaux produit et équipement sur site ou à proximité.

Les entreprises intervenant dans le cadre de la déconstruction se doivent de vérifier les estimations des quantités selon leurs propres métrés et leur propre retour d'expérience.

IMPORTANT :

L'analyse visuelle ne permet pas de préjuger de la présence ou de l'absence de substances dangereuses telles que l'amiante ou le plomb dans les matériaux ou les équipements déposés. Ces dispositions de vérification (diagnostic) sont à la charge de la maîtrise d'ouvrage.

Il appartiendra à l'entreprise de se référer aux Diagnostics Amiante Avant Démolition (DAAD) et aux Diagnostics Plombs avant Travaux, établis sur l'opération, avant d'entreprendre ses travaux.

Fiche Projet



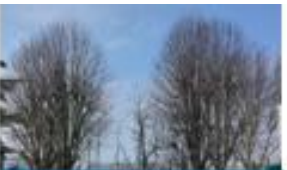

















MAITRE D'OUVRAGE	
Raison sociale	EPFIF
Coordonnées	4-14 rue Furrus 78290 Croissy sur Seine
Contact	Adrien NAVARRO
Siret	49512000800026
DONNEES OPERATION	
Nom Opération	Travaux de curage, désamiantage et déconstruction site SANOFI
Adresse	sis 3, digue Alfortville – 94 140 Alfortville
N° Parcelles cadastres concernées par le présent diagnostic	REF 00 AL 49
Nature travaux	Curage, Désamiantage, Déconstruction,
Périmètre	Déconstruction de l'ensemble des bâtiments et abords selon
Description travaux	périmètres travaux
CONNAISSANCES RISQUES ET POLLUTION	
Diagnostic amiante	Rapports Amiante AUGERIS avant démolition 2021
Diagnostic plomb	Néant
Diagnostic Termites	Néant
Autres	Diagnostic de l'état des milieux Étude de pollution
DOCUMENTS CONSULTES	
Plans	Plans partiels Plans de secours présents dans les bâtiments
Rapports techniques	-
Documents	-
Diagnostics	DTA
REALISATION DIAGNOSTIC	
Nom prénom	Quentin ETAIX Camille DESILLE
Contact	quentin.etaix@anteagroup.fr camille.desille@anteagroup.fr
Nom entreprise	ANTEA GROUP
Adresse	Antony Parc I – 2-6 place du Général de Gaulle 92160 ANTONY
Attestation compétence Qualification	ANTEA GROUP OPQIBI 1907 « Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la déconstruction de bâtiment ».
Assurance	Responsabilité civile des entreprises n° 57436838

3 Synthèse de l'étude

3.1 Synthèse Réemploi Produits Matériaux Équipements

Un panel de matériaux issus des bâtiments existant présente un bon potentiel de réemploi et/ou réutilisation, notamment parce que leur durée de vie n'est pas obsolète. Cette démarche présente des bénéfices forts tels que diminuer la production de déchets et réduire l'impact carbone lié à la déconstruction du bâtiment.

Un réemploi des matériaux pourrait être envisagé sur la base des matériaux identifiés dans le présent rapport :

 Grille caniveau 7 U	 Bouche d'égout 136 u	 Arbres 83 U	 Terre végétale 671 m ³
 Dalle gravillonnée ~ 50 m ²	 Abris vélo 5 u	 Clôture métallique 780 m ²	 Portail coulissant motorisé 1 u
 Barrière levante motorisée 4 u	 Bloc de béton i 30 U	 Tourniquet de régulation 6 u	 Mur-rideau 1 587 m ²
 Atrium 1689 m ²	 Bardage métallique - extension 3872 m ²	 Bardage métallique ondulé 726 m ²	 Mur-rideau 2 231 m ²
 Bardage métallique - chaufferie 2852 m ²	 Brique de verre 3 m ³	 Mur rideau - atrium extension 351 m ²	 Garde-corps en verre 30 ml



Garde-corps métallique

97 U



Garde-corps atrium

265 ml



Gravillons

47 m³



Passerelle technique motorisée

1 U



Passerelle technique métallique galvanisée

7 U



Mezzanine

~ 50 m²



Caillebotis

355 m²



Escalier métallique

6 U



Dalle de faux plafond isolante

5 135 m³



Porte simple avec oculus

327 u



Porte double et tiers

18 u



Faux-plafond métallique avec isolant

12 u



Porte vitrée

12 u



Fermes- portes

307 u



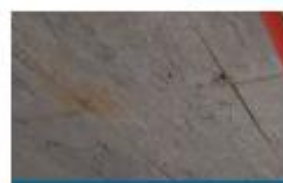
Porte simple métallique

65 u



Porte simple pleine - sanitaire

86 u



Isolation sous-sol 13,5cm

223m²



Lame PVC clipsable

204 m²



Colonnnette

50 U



Goulotte PVC

230 U



Système d'alarme incendie, alarme par

8 U



BAES - variable

15 U



























BAES - variable

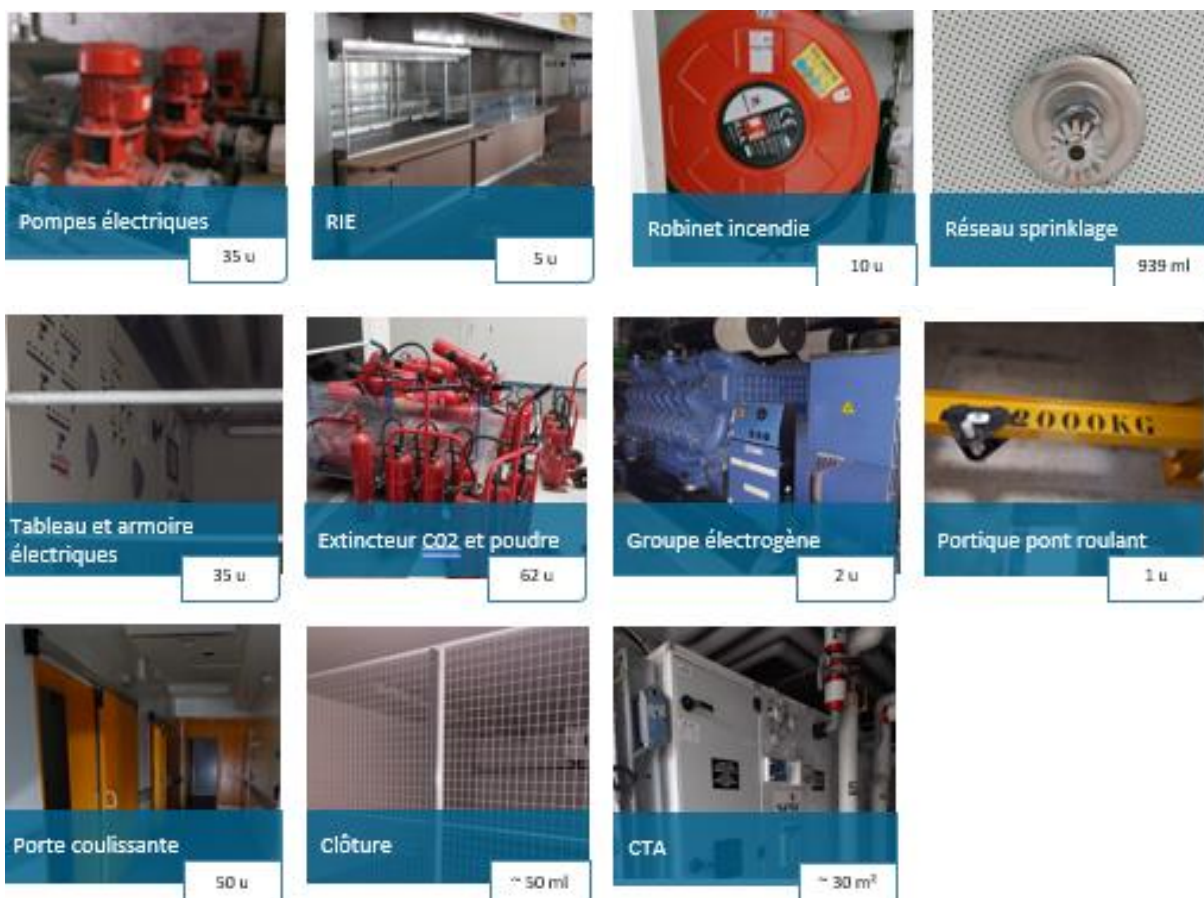
35 U



Alarme incendie

50 U

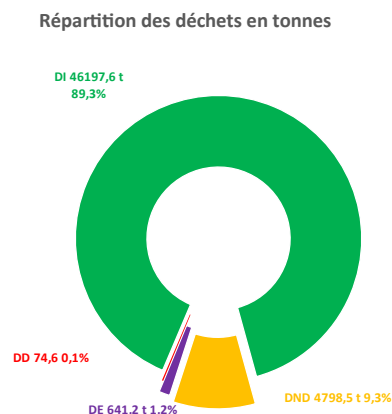
 <p>Chemin de câble</p> <p>7 766ml</p>	 <p>Enceinte</p> <p>10 u</p>	 <p>Projecteur orientable</p> <p>20 u</p>	 <p>Projecteur LED encastrable sol</p> <p>15 u</p>
 <p>Projecteur LED faux-plafond</p> <p>5 u</p>	 <p>Applique murale</p> <p>15 u</p>	 <p>Règlettes</p> <p>220 u</p>	 <p>Plan de travail terrazzo béton</p> <p>13 u</p>
 <p>Equipement techniques laboratoire</p> <p>150 u</p>	 <p>Casier</p> <p>160 u</p>	 <p>Table de laboratoire</p> <p>388 u</p>	 <p>Table plane de travail</p> <p>130 u</p>
 <p>Ensemble poste de travail étanche</p> <p>50 u</p>	 <p>Panneaux affichages</p> <p>205 u</p>	 <p>Casier archivages</p> <p>80 u</p>	 <p>Rack</p> <p>80 NC</p>
 <p>Menuiseries extérieures bois</p> <p>112 m²</p>	 <p>Clastra - Poteaux bois pins</p> <p>12 m³</p>	 <p>Brise soleil alu</p> <p>32 m²</p>	 <p>Bardage métallique panneaux sandwich</p> <p>190m²</p>
 <p>Verres profilés</p> <p>3 6m²</p>	 <p>Charpente métallique</p> <p>124 et + ml</p>	 <p>Abris divers- charpente métalliques</p> <p>12 u</p>	 <p>Lame de terrasse pin autoclave</p> <p>82 m²</p>



Pour plus de détail se référer au paragraphe réemploi et fiches matériaux en annexes.

3.2 Synthèse Déchet

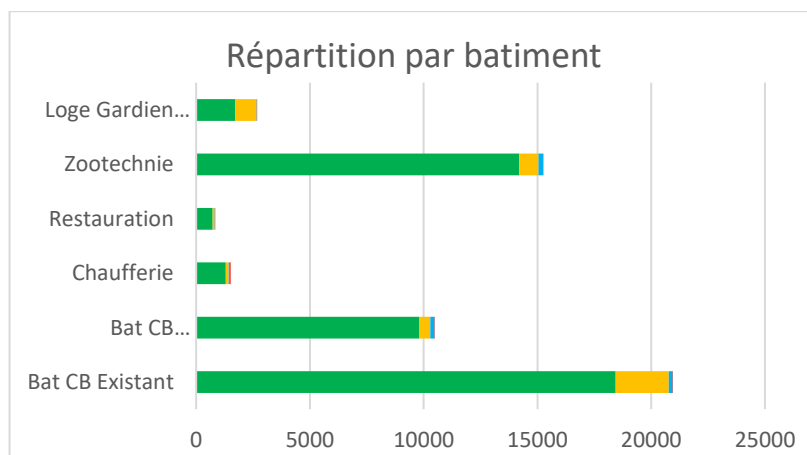
Les quantités de déchets sont présentés dans le tableau et graphique ci-dessous.:



Catégorie déchet	Masse déchet en tonnes	En %
DI	46198	89,3%
DND	4799	9,3%
DE	641	1,2%
DD	75	0,1%
Total	51712	

Les quantités de déchets sont, divisés par bâtiment où auront liés les travaux :

Catégorie déchet	Bât CB Existant	Bât CB Extension	Chaufferie	Restaurant	Zootecnie	Loge + Extérieur	Masse déchet en tonnes	En %
DI	18443	9807	1301	730	14203	1714	46198	89,3%
DND	2337	481	120	83	842	935	4799	9,3%
DE	162	191	66	7	196	18	641	1,2%
DD	17	16	32	3	3	4	75	0,1%
Total	20959	10495	1520	824	15244	2671	51712	
Répartition bâtiment / masse total en %	40,5%	20,3%	2,9%	1,6%	29,5%	5,2%		

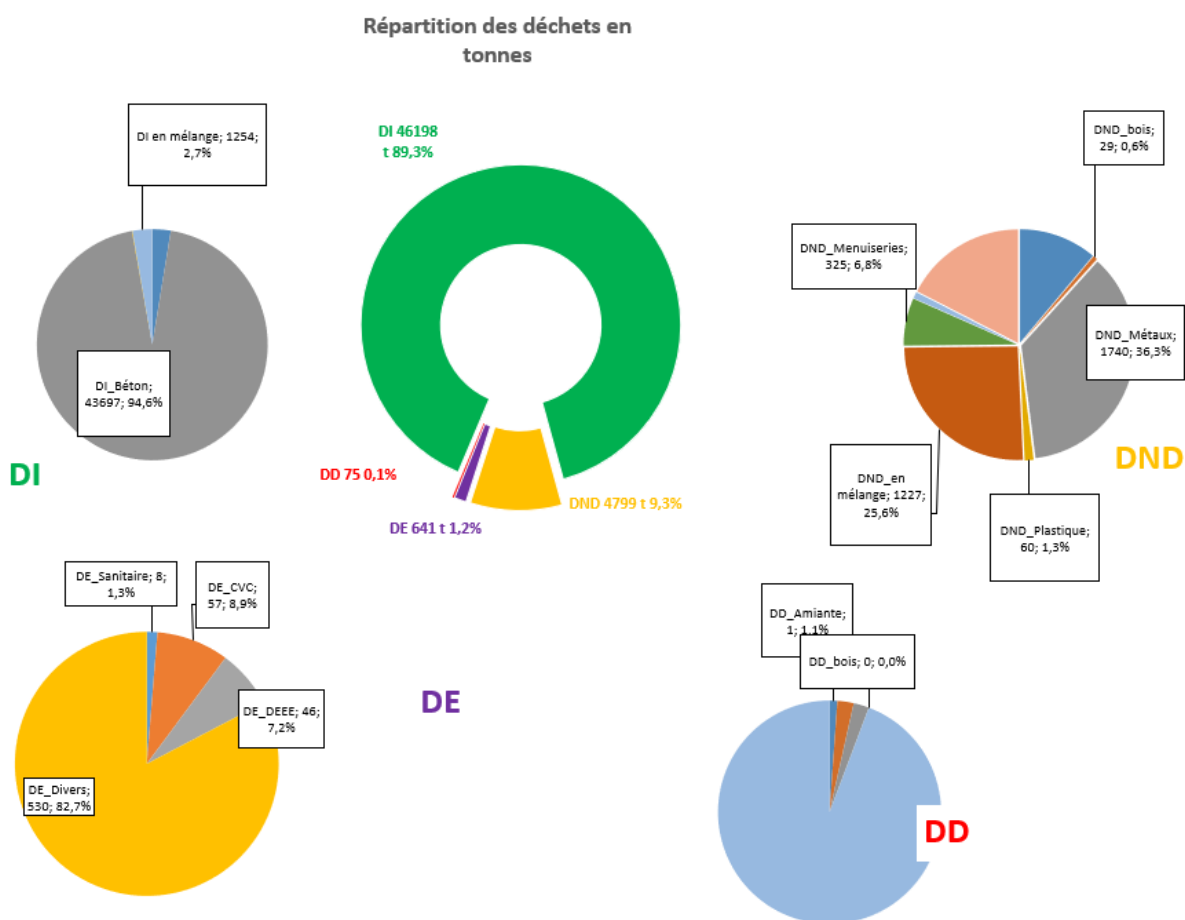


Le présent rapport montre que les déchets de déconstruction seront principalement des inertes (89%) en lien direct avec la démolition de la structure en béton armé.

À noter : En attente de l'ensemble des diagnostics amiante, des hypothèses ont été prises sur certains matériaux.

Également, une zone de circulation piéton extérieur présente des HAP.

Il est recommandé d'effectuer des analyses et sondages complémentaires afin d'évaluer la nature et l'ampleur de la pollution des différentes dalles en béton armé.



Catégorie détaillée	déchet	Masse en tonnes	En % sur les DI	En % sur DND	En % sur DE	'En % sur DD	En % sur la masse total déchet
DI Bitume		1194	2,6%				2,3%
DI_Terre		0	0,0%				0,0%
DI_Béton		43697	94,6%				84,5%
DI_Pierre		38	0,1%				0,1%
DI_Tuile		0	0,0%				0,0%
DI_Brique		0	0,0%				0,0%
DI en mélange		1254	2,7%				2,4%
DI déblais		0	0,0%				0,0%
DI_Verre		15	0,0%				0,0%
DND_Plâtre		534		11,1%			1,0%
DND_bois		29		0,6%			0,1%
DND_Métaux		1740		36,3%			3,4%
DND_Plastique		60		1,3%			0,1%
DND_en mélange		1227		25,6%			2,4%
DND_Menuiseries		325		6,8%			0,6%
DND_déchet vert		44		0,9%			0,1%
DND_terre végétale		838		17,5%			1,6%
DE_Sanitaire		8			1,3%		0,0%
DE_CVC		57			8,9%		0,1%
DE_DEEE		46			7,2%		0,1%
DE_Divers		530			82,7%		1,0%
DD_Amiante		1				1,1%	0,0%
DD_goudron		2				2,4%	0,0%
DD_peinture		2				2,2%	0,0%
DD_ampoule		0				0,0%	0,0%
DD_bois		0				0,0%	0,0%
DD_terre		0				0,0%	0,0%
DD_autres		70				94,3%	0,1%

4 Présentation Opération

4.1 Descriptif des bâtiments

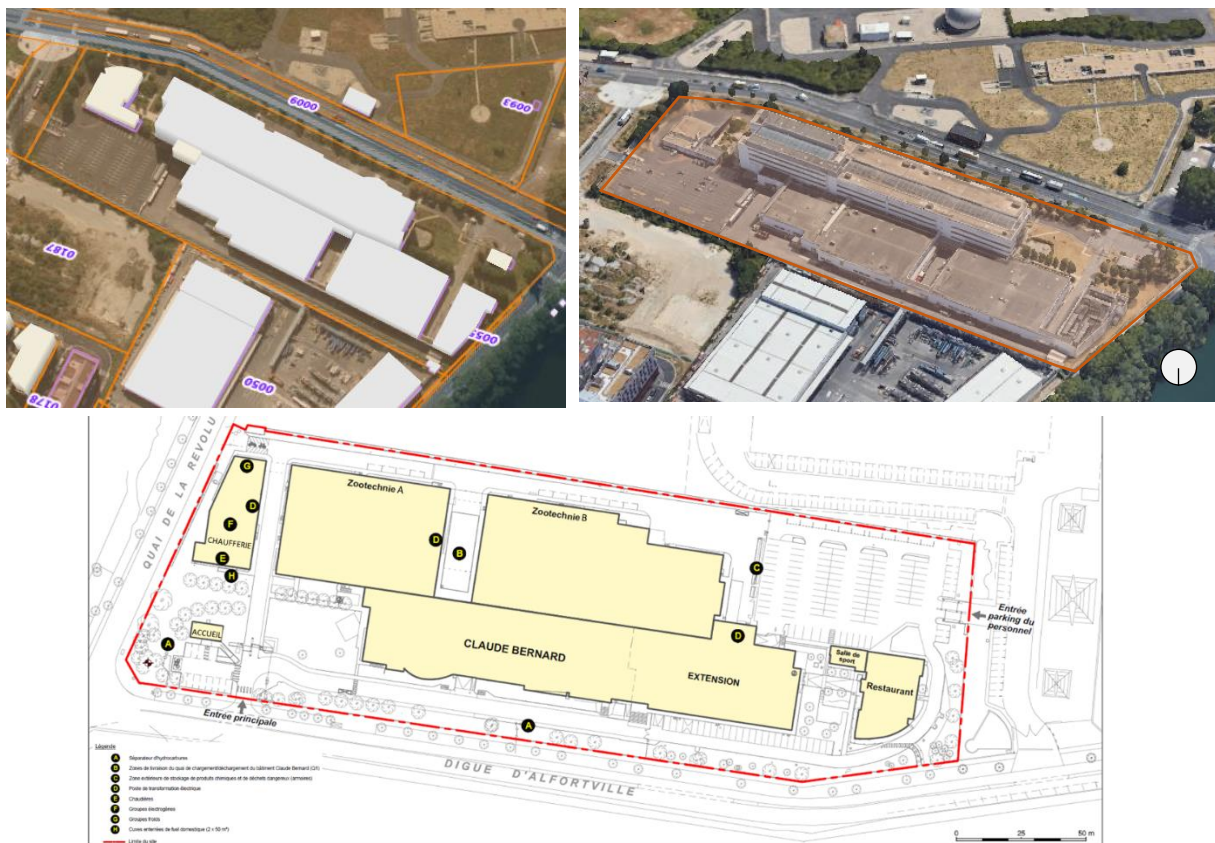
Les bâtiments concernés sont situés au 3, digue d'Alfortville, 94140 Alfortville. Ils sont implantés sur la parcelle cadastrale **REF 00 AL 49** et occupent une surface au sol d'environ **31 000 m²**.

Selon les relevés géomètres, **la surface totale de plancher cumulée s'élève à 25 845,6 m²**, répartie comme suit :

- Bâtiment accueil et loge des gardiens : 67,9 m²
- Bâtiment chaufferie : 747,5 m²
- Bâtiment restaurant : 705,7 m²
- Bâtiments de zootechnie A et B : 2 739,4 m² et 3 835,1 m²
- Bâtiment Claude Bernard et son extension : 17 750 m²

Les espaces extérieurs couvrent une superficie totale de **17 853 m²**, répartie comme suit :

- Parking : 3 470,3 m²
- Zones de circulation pour véhicules : 4 794,45 m²
- Zones de circulation pour piétons : 2 466,6 m²
- Espaces verts : 6 706,25 m²



Figures 4 à 6 : Parcelles cadastrales et surface des bâtiments - vue sud (<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>) et Plan masse



Bâtiment Claude Bernard – Entrée principale



Extension



Atrium central existant



Atrium central extension



Bâtiment accueil



Bâtiment restauration



Bâtiment zootechnie A et B



Bâtiment accueil



Bâtiment zootechnie A et B



Bâtiment CB en construction 2008

Figure 7 : Repérage photographiques des bâtiments

L'ensemble immobilier se compose de sept bâtiments, chacun ayant accueilli des activités variées (tertiaires, salles d'analyse, laboratoires d'expérimentation, restauration, locaux techniques). Chaque bâtiment présente un volume et des caractéristiques architecturales spécifiques. Le tableau ci-dessous détaille ces bâtiments en fonction de leur volume et de leurs éléments constructifs :

BERNARD CLAUDE EXTENSION :

Gros œuvre / clos couvert

Bâtiment en R+5 avec un sous-Sol parking

Rdc – salles de laboratoires / R+1 – espaces techniques / R+2/R+3/R+4 salles de bureaux et de laboratoires sur atrium central / R+5 toiture-terrasse technique

Structure	Dalle béton 25 cm Voile béton 20 cm ITE – façade ventilée structure métallique secondaire avec isolation Atrium central
Escalier	4 escaliers préfabriqués béton 1 escalier métallique hélicoïdal 4 escaliers droit sur atrium
Couverture	Toiture terrasse technique – gravillons
Menuiseries extérieures	Menuiseries acier

Second œuvre

Revêtement de sol	Béton brut – sol linoléum Carrelage (espace vestiaire sanitaire)
Luminaires	Spot encastrés Led Dalle type tube fluo pièce Applique type Halogène ponctuel sur atrium
Portes	Porte pleine bois, pour la majorité CF
Cloisons	Voile Béton Placoplatre type BA 13+isolation+Ba13
Plafond	Faux plafond métallique circulation Dalle faux-plafond pièces

BERNARD CLAUDE EXISTANT :

Gros œuvre / clos couvert

Bâtiment R+4 / Sous-Sol parking

Rdc – salles de laboratoires / R+1 /R+2/R+3/ salles de bureaux et de laboratoires sur atrium central / R+5 toiture-terrasse

Structure	Dalle béton 25 cm Voile béton 20 cm ITE – façade ventilée structure métallique secondaire avec isolation Atrium central
Escalier	3 escaliers préfabriqués béton
Couverture	Toiture terrasse – gravillons
Menuiseries extérieures	Menuiseries acier

Second œuvre

Revêtement de sol	Béton brut – sol linoléum Carrelage (espace vestiaire sanitaire)
Luminaires	Spot encastrés Led Dalle led rectangulaire circulation Dalle type tube fluo pièce

	Applique type Halogène ponctuel sur atrium Dalles et barres LED (Salle de sport)
Portes	Porte pleine bois
Cloisons	Voile Béton Placoplatre type BA 13+isolation+Ba13
Plafond	Faux plafond métallique circulation Dalle faux-plafond pièces

BATIMENT RESTAURANT :

Gros œuvre / clos couvert

Bâtiment RDC – SDP : 705.5m²

1 espace salle de sport indépendante avec vestiaire / 1 espace cuisine / 1 espace salle de restauration

Bâtiment qui a subi un sinistre : effondrement de la toiture étanchée

Structure	Dalle béton sur plots béton Mur parpaings enduit (hypothèse) Poteaux béton ITI – 10 cm
Couverture	Toiture étanchée (bac acier support étanchéité)
Menuiseries extérieures	Menuiseries bois et pvc

Second œuvre

Revêtement de sol	Carrelage (espace cuisine, vestiaire sanitaire) Parquet sur lambourde (espace de restauration) Béton brut – sol linoléum (salle de sport)
Luminaires	Spot encastrés Led Dalle rectangulaire tube fluo
Portes	Porte pleine en bois Chambre froides
Cloisons	Placoplatre type BA 13+isolation+Ba13
Plafond	Dalle faux-plafond

Accueil et Loge des gardiens :

Gros œuvre / clos couvert

Bâtiment RDC – SDP : 67.9m²

Structure	Bâtiment préfabriqué posé sur semelle béton Bâtiment panneaux sandwich avec bardage métallique, de type Algeco
Menuiseries extérieures	Menuiseries acier intégrées aux panneaux sandwich

Second œuvre

Revêtement de sol	Sol linoléum
Luminaires	Dalle rectangulaire tube fluo
Portes	Porte pleine en bois Chambre froides
Cloisons	Panneaux sandwich revêtement pvc
Plafond	Dalle faux-plafond

Bâtiment Chaufferie :

Gros œuvre / clos couvert

Bâtiment RDC – SDP : 747,5 m²

2 salles indépendantes techniques

Structure	<p>Bâtiment : hangars techniques Toiture étanchée sur structure métallique, accueillant les groupes froids en toiture Bâtiment en double hauteur permettant d'intégrer les machineries volumineuses. Mise en œuvre de mezzanines autoportantes métalliques disposées selon les besoins techniques. Passerelle technique, assurant le passage des réseaux en structure métallique. Toiture étanchée sur structure métallique, accueillant les groupes froids en toiture.</p>
Escalier	Escaliers métalliques
Menuiseries extérieures	Menuiseries métalliques ponctuelles

Second œuvre

Revêtement de sol	<p>Béton brut – sol étanché Carrelage (espace vestiaire sanitaire)</p>
Cloisons	Panneaux sandwich (à confirmer)
Luminaires	Réglette

Bâtiments A et B Zootechnie :

Gros œuvre / clos couvert

Bâtiment A : 2 739,4 m² // Bâtiment A : 3 835,1 m²

2 bâtiments EN R+1 – avec différentes salles

Structure	<p>Toiture étanchée sur structure métallique Bâtiment poteau poutre béton (hypothèse) Dalle béton RDC Plancher métallique R+1</p>
.	Non présente

Second œuvre

Revêtement de sol	Dalle brut béton
Luminaires	<p>Réglettes Dalle plafond</p>

Information additionnelles

Des hypothèses quant à certains modes constructifs, cloisonnements ou isolations ont donc été formulées. Une analyse plus approfondie des bâtiments est nécessaire pour confirmer les hypothèses structurelles établies. A ce jour, aucun sondage destructif n'a été réalisé. Une analyse du diagnostics amiante est également nécessaire.

Bâtiment sinistré : le bâtiment restauration a subi un effondrement de la toiture étanchée.

Bâtiment zoologie : les bâtiments ont décontaminé d'éventuelle pollutions. Néanmoins, à ce jour les bâtiments ne sont pas ventilés. Une protection par masque est préconisée.

Zone	Rapport n°	Du	MPCA identifiés	Zone restant à investiguer
-	-	-	-	-

Tableau 1 : Récapitulatif du diagnostic amiante

Zone	Rapport n°	Du	RMCP	Zone restant à investiguer
-	Néant	-	-	-

Tableau 2 : Récapitulatif du diagnostic plomb

Zone	Rapport n°	Du	RMCP	Zone restant à investiguer
-	Néant	-	-	-

Tableau 3 : Récapitulatif du diagnostic termites

À ce jour, l'analyse des diagnostics amiante est en cours. Dès finalisation de cette analyse, une mise à jour du diagnostic PEMD sera effectuée.

4.2 Informations visite

VISITE

Date visite	08 janvier 2025 / 11 mars 2025 / 25 mars 2025 / 03 avril 2025 /
Le bâtiment était vide d'occupants	Oui
Le bâtiment est en activité	non
Locaux non visité	<ul style="list-style-type: none"> Local TGBT et Basse tension (chaufferie) (absence de clef) Partiellement le bâtiment restauration : salle de restauration et cuisines non visitées (charpente démolies)

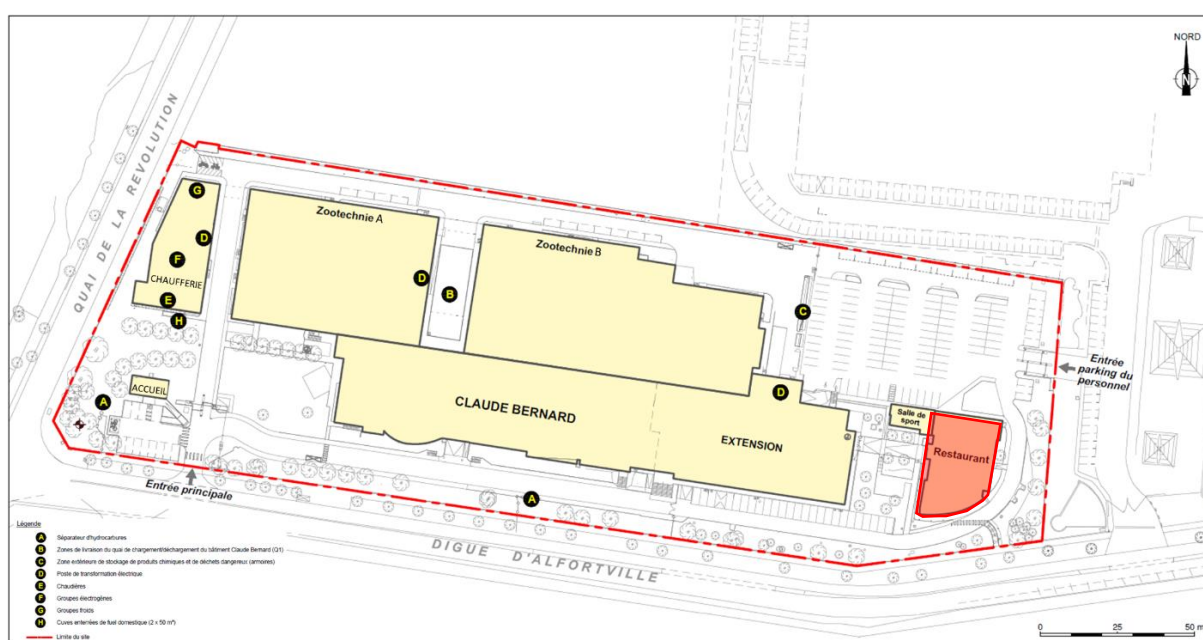


Figure 8 : Partie des espaces visités partiellement lors de la visite (en rouge)

5 Caractérisation des Produits Matériaux, Équipements du site.

5.1 Synthèse réemploi

Plusieurs typologies de produits, matériaux et équipements ont été identifiées comme étant susceptibles d'être réemployées. Sept grandes familles de matériaux présentent un intérêt significatif en raison de leur spécificité, de leur qualité, de leur volume ou de leur âge récent. La synthèse des éléments recensés d'intérêt est la suivante et est présentée à travers les fiches matériaux :

- **Les équipements techniques** (*CTA, gaines techniques, systèmes de sécurité tels qu'alarmes et détecteurs, générateurs, etc.*). Ces équipements ont été principalement recensés au niveau de la chaufferie et de l'extension Claude Bernard.
- **Les matériaux de façade du bâtiment Claude Bernard** (*bâtiment existant et extension*). On y retrouve notamment les murs rideaux et le système de façade ventilée installée au-devant les voiles en béton, facilitant leur démontage. Une dépose soignée des menuiseries et des panneaux de verre devra être envisagée afin de garantir le recyclage du verre en boucle fermée.
- **Les éléments de second œuvre**, principalement situés dans l'extension du bâtiment Claude Bernard. Leur âge récent et leur qualité permettent leur réutilisation ou leur réemploi auprès d'acteurs spécialisés en Île-de-France. *Par exemple, les portes, les dalles de faux plafond métalliques ou encore les dalles LED peuvent trouver preneur.*
- **Les mobiliers et matériels de laboratoire** (*espaces de travail étanches, plans de travail, hottes filtrantes, bras déportés, etc.*). Ces équipements pourraient être proposés à des acteurs spécialisés ou à des écoles et universités pour un réemploi.
- **Les équipements et végétaux extérieurs** doivent être identifiés par des acteurs spécialisés afin d'être valorisés. Par exemple, les terres, les arbres ou encore les candélabres et panneaux de signalisation pourraient être proposé à la ville.
- **Le volume de béton et les gravillons en toiture** doivent faire l'objet d'une analyse spécifique en vue de leur valorisation en granulat.
- Enfin, **les équipements dédiés à la gestion des flux piétons et véhicules** pourraient être réutilisés dans le cadre des futurs chantiers pour la sécurisation des sites.

5.2 Éléments de réemploi

85 typologies ont été identifiées, quantifiées et qualifiées selon leur état et leur potentiel de réemploi.

Chaque élément dispose d'une fiche détaillant ses informations caractéristiques :

Fiche n° 20		anteagroup	
Porte intérieure			
		Identité Nature : Porte intérieure et serrurerie Localisation : Ensemble du bâtiment Etat : État moyen Dimensions : 93 cm x 210 cm Quantité : 110 U	Réemploi Potentiel : Conservation d'usage ou réutilisation ouvrant Filière réemploi : Reprise par des entreprises spécialisées Filière de valorisation : Recyclage bois
 		Déconstruction / Préparation Dépose : Dépose manuelle à prévoir, Stockage : Prévoir un espace de stockage à l'abri des chocs et intempéries. enlever les poignées pour faciliter le stockage.	

Voir en annexe l'ensemble des fiches et tableaux de synthèse détaillant la liste et le potentiel de réemploi et préconisation par matériaux/équipements.

5.3 Potentiel de réemploi

Après analyse des diagnostics PEMD, la faisabilité du réemploi a été définie en plusieurs catégories ;

Difficile
Réservé
Encouragé

Cette évaluation est définie selon plusieurs critères, la qualité du gisement, la quantité, la facilité de dépose, l'accessibilité ou encore la présence de repreneur / filière.

5.4 Filières de réemploi

La démarche de réemploi peut être menée sur plusieurs volets :

REEMPLOI SUR SITE Le matériau est réemployé sur site avec ou non transformation de l'usage. Il est conservé, nettoyé, stocké sur ou hors site puis reposé sur	RÉEMPLOI INTRA-PROJET Le matériau est réemployé sur un autre chantier / site appartenant à la maîtrise d'ouvrage	REEMPLOI HORS SITE Le matériau est réemployé hors site avec ou non conservation de l'usage. Un repreneur externe au projet devient propriétaire du matériau
---	--	---

Dans le cas d'un réemploi intra-site, la maîtrise d'ouvrage peut conserver des éléments pour des opérations de maintenance pour l'opération ou d'autres opérations.

Dans le cas d'un réemploi hors site, il peut s'agir de revente ou de don des matériaux, en l'état, à des professionnels, particuliers, associations, ou entreprises présentes sur le chantier.

Les potentiels acteurs de reprises des matériaux de réemploi les plus proches du chantier sont :

Acteur	Localisation	Contact	Activités et produits pris en charge
Tricycle	120 Rue du Moulin de Cage 92230 Gennevilliers	06 64 94 02 49 contact@tri-cycle.fr http://www.tricycle-environnement.fr	Collecte, recyclage, curage de bâtiments Dépose sélective Revente de mobilier et matériaux de second œuvre Upcycling de mobilier de bureau
RéaVie (Association)	52 avenue du Général Leclerc 93120 La Courneuve	06 15 95 59 20 contact@asso-reavie.fr http://asso-reavie.fr/	Plateforme physique de réemploi Diagnostic, inventaire, curage et dépose méthodiques d'éléments
Ares	14 rue Lesault 93500 Pantin	01 44 65 66 30 commercial@ares-association.fr http://www.groupeares.fr	Revalorisation des matériaux de construction Dépose sélective, curage des bâtiments (spécialité : tertiaire) Conditionnement et transfert pour réemploi, réutilisation ou recyclage en boucle fermée
Proclus	13/15, rue Delescluze – 94270 Le Kremlin-Bicêtre	https://proclus.eco/contact/	Réemploi des équipements électriques techniques
Général métal	3 Rue des Frères Montgolfier, 95500 Gonesse	06 24 26 75 12 contact@generalmetaledition.fr	Réemploi des ouvrages de constructions métalliques

Figure 9 : exemple de potentiels acteurs de reprise

Plusieurs acteurs utilisent des matériaux de réemploi dans leurs activités :

Acteur	Localisation	Activité
Maximum	49 boulevard du Colonel Fabien 94200 Ivry sur Seine	Création mobilier
Pimp your waste	3 avenue François Arago 92160 Antony	Création mobilier
Construire solidaire	11 rue Jean-Jacques Rousseau 93230 – ROMAINVILLE	Association regroupant des acteurs utilisant des matériaux de réemploi
Extramuros	156 rue de Ménilmontant 75020 Paris	Création mobilier
Plateau Urbain	3 Av. François Arago, 92160 Antony	Mise à disposition d'espaces vacants

Figure 10 : exemple de potentiel acteur de reprise

Les sites de marketplace consacrés au réemploi sont :

Marketplace	Page internet	Produits pris en charge
Cycle Up	https://www.cycle-up.fr/	Aménagement extérieur, cloisons, CVC, électricité, étanchéité, isolation, façade, menuiseries, mobilier, serrurerie, plomberie, signalétique, VRD
Backacia	https://www.backacia.com/	Aménagement extérieur, cloisons, CVC, électricité, étanchéité, isolation, façade, menuiseries, mobilier, serrurerie, plomberie, signalétique, VRD
Corecyclage	http://www.corecyclage.com	Mobiliers, matériels et matériaux
SKOP	https://www.skop.app/	Partage d'inventaire du bâtiment
Readymader	Nos boutiques – Readym²ader	Site internet de mise en relation pour le don d'objets divers + plateforme pour commande de matériel, de mobilier et de matériaux en réemploi

Figure 11 : exemple de sites de marketplace en ligne

Les marketplaces en ligne permettent une mise en vente des produits, avec un visuel en temps réel des produits disponibles. L'utilisation des pages de marketplaces nécessite la création d'un compte vendeur comprenant les documents administratifs de l'entité (KBIS, RIB, ...). Le revendeur sur la plateforme peut être soit la MOA, soit le titulaire du lot de curage.

Le principe est que le vendeur publie une annonce des produits qu'il souhaite vendre. Les annonces comprennent des photos, descriptifs, localisation, état, dimensions. La plateforme réalise une prospection des acheteurs potentiels et négocie avec eux le prix de vente.

6 Quantités de déchets et filières d'élimination

6.1 Catégories de déchets

Les déchets issus de la déconstruction se déclinent en 4 familles.

Famille de déchets	Filière de traitement	Type de déchets
Déchets Inertes (DI) 	Installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI)	Béton Briques Tuiles et céramiques Verre Mélanges bitumineux ne contenant pas de goudron Inertes avec plâtre Terres non polluées
Déchets Non Dangereux en non inertes (DND) 	Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND)	Cartouches non dangereuses Bois Emballages Isolants Métaux Palettes Papiers, cartons Peintures non dangereuses Plastiques Plâtre, plaques de plâtre Polystyrène Déchets verts Terre végétale
Déchets Dangereux (DD) 	Installation de Stockage de Déchets Dangereux (ISDD)	Cartouches non dangereuses Bois traité Huiles Peintures dangereuses Brosses, chiffons souillés Emballages souillés Amiante Mélanges bitumineux contenant du goudron
Déchets équipements	Filière spécifique	Équipements sanitaires Équipement chauffage ventilation climatisation Déchets d'équipement électriques et électroniques (DEEE) Lampes

Tableau 1 : Catégories de déchets

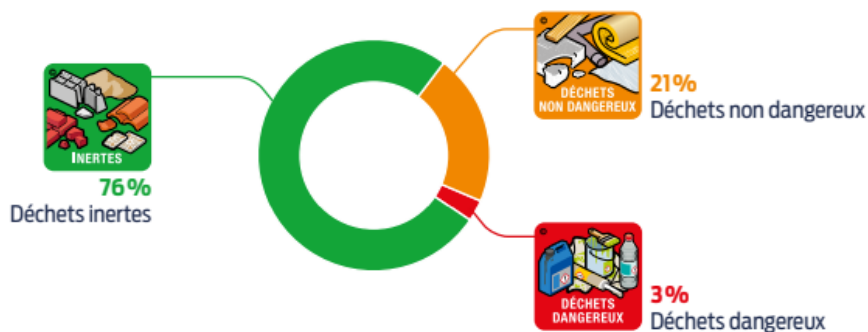
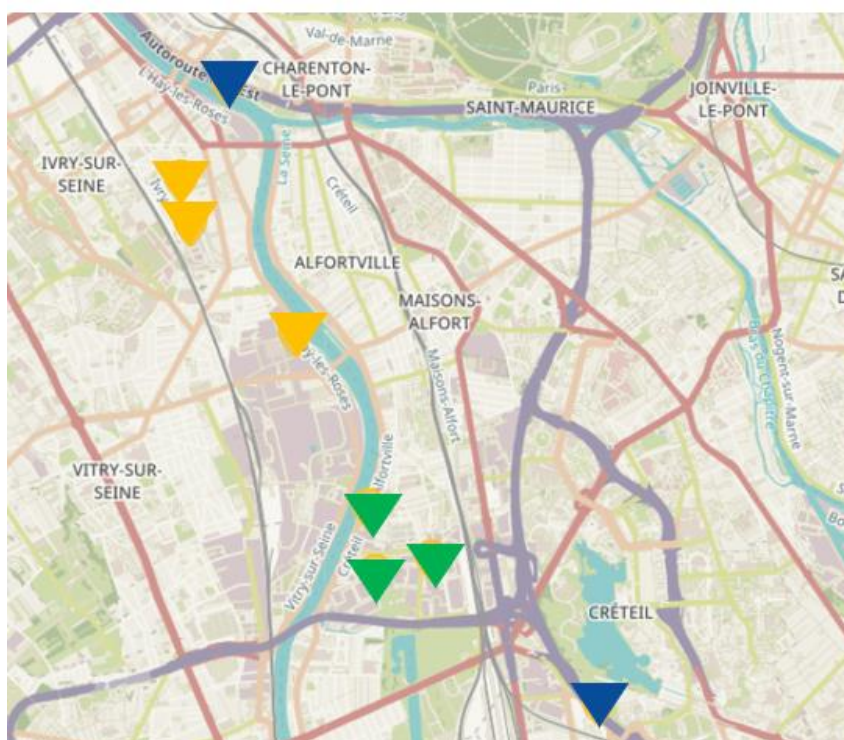


Figure 12 : Répartition des déchets du bâtiment (source : ADEME)

6.2 Filières de traitement déchet

Les filières de traitement des déchets présentent dans le présent rapport, sont issus du site de la Fédération Française du Bâtiment (FFB) : <http://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>



Source : <https://oca-batiment.org/reseau-points-de-collecte/>

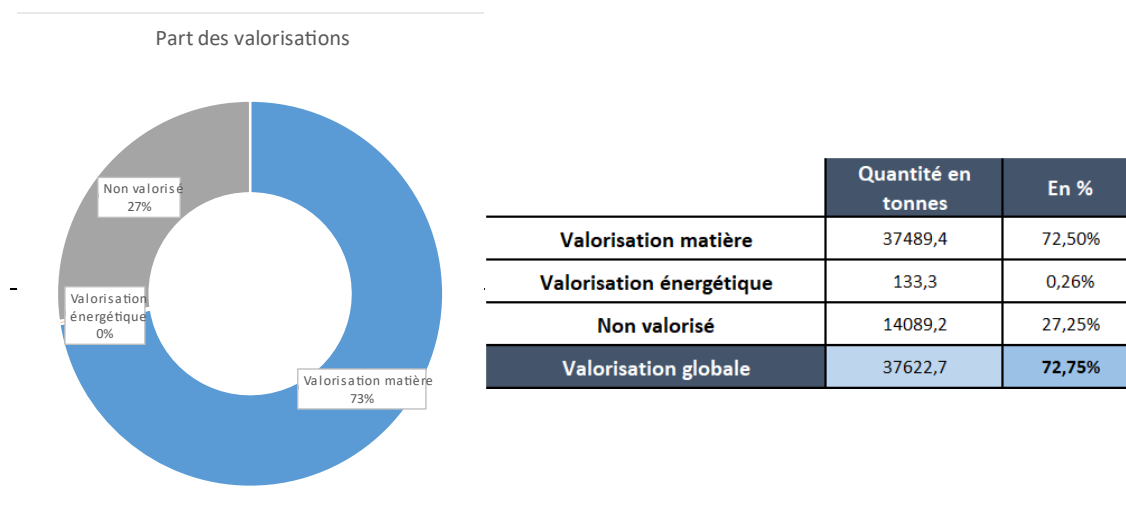


Figure 13 : Cartographie filières traitements autour des bâtiments déconstruits (source : <http://materrio.construction/cartographie.html>)

6.3 Valorisation des déchets

Scénario de % valorisation

Les pourcentages de valorisation sont issus de l'étude de préfiguration de la filière REP produit et matériaux de construction du secteur bâtiment (ADEME Mars 2021) et des hypothèses de valorisation issue des pratiques et retour d'expériences (se référer en annexe V).



- La valorisation matière recouvre la récupération, la réutilisation, la régénération et le recyclage des déchets triés. Les nouveaux matériaux générés sont appelés « matières premières secondaires » ou « matières premières recyclées ».
- La valorisation énergétique consiste à utiliser le pouvoir calorifique du déchet en le brûlant et en récupérant cette énergie sous forme de chaleur ou d'électricité
- On distinguera dans la hiérarchie de traitement des matériaux les plus vertueuses la conservation et le réemploi.

Objectif minimal

L'article 79 de la loi de transition énergétique pour la croissance verte fixe « Au plus tard en 2020, l'Etat et les collectivités territoriales s'assurent qu'au moins 70 % des matières et déchets produits sur les chantiers de construction ou d'entretien routiers dont ils sont maîtres d'ouvrage sont réemployés ou orientés vers le recyclage ou les autres formes de valorisation matière, au sens de la directive 2008/98/CE du Parlement européen et du Conseil, du 19 novembre 2008, relative aux déchets et abrogeant certaines directives. »

Cet objectif figure désormais à l'article L. 541-1 du code de l'environnement.

Objectif valorisation

Un objectif de **85%** de valorisation de la masse totale des déchets peuvent être envisagé. Au moins **70 %** de la masse totale des déchets peuvent être valorisés par le biais d'une valorisation matière (par rapport à la masse totale de déchets générés).

- Les % de l'étude de la REP sont pessimiste sur certaines typologies. Ces % peuvent être optimisés :
 - Ce taux sera à contextualiser selon le choix des solutions de réemploi et valorisation de la phase AVP et exutoires finaux des entreprises.
 - Il important de noter que les taux de valorisation dépendent de la qualité du tri mis en place sur le chantier mais aussi des moyens pour séparer les matériaux les uns des autres.
 - Une attention particulière sera menée sur la gestion des terres (terre végétale considéré valorisé à 90%)

À noter que les objectifs du Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets, PPRGD d'Île-de-France, définis à l'horizon 2031, sont les suivants:

- 85 % de valorisation globale des déchets du BTP.
- 90 % de valorisation des déchets inertes.

Tri 7 flux

Conformément au décret 7 flux n°2021 du 16 juillet 2021 mis en place par la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire (Aged) de février 2020, l'entreprise devra, en plus des déchets papiers/cartons, métal, plastique, verre et bois, assurer le tri et permettre une collecte séparée des déchets entre eux et par rapport aux autres, pour les fractions minérales et le plâtre. L'entreprise devra produire les attestations de valorisation correspondantes.

Dans la mesure du possible les solutions de valorisation des déchets doivent être largement privilégiées pour les filières d'évacuation : réemploi, réutilisation, recyclage, régénération ou valorisation énergétique.

6.4 REP PMCB (Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment)

Conformément à la loi AGECL - Anti-gaspillage et Économie Circulaire de février 2020, la gestion de la collecte des déchets de produits et matériaux de construction (Responsabilité Élargie du Producteur-REP Bâtiment) entre en vigueur au 1^{er} juillet 2023.

Les produits et matériaux de construction concernés par la REP Bâtiment et sur lesquels est donc appliquée une écocontribution, sont classés en deux catégories :

- Catégorie 1 : les matériaux et produits inertes (produits minéraux tels que : béton, chaux, pierre, brique, ardoise).
- Catégorie 2 : les autres matériaux et produits du bâtiment, tels que : métal, bois, produits chimiques (hors DDS), menuiseries vitrées, plâtre, plastique, membranes bitumineuses, laine de verre, laine de roche, biosourcés (hors bois).

Ne sont pas concernés par le périmètre de la REP Bâtiment :

- Les produits déjà visés par une autre REP.
- Pour les métiers de la peinture, les produits déjà récupérés dans le cadre du dispositif REKUPRO (EcoDDS), c'est-à-dire les pots de peinture, les colles et solvants, etc ne sont pas concernés par cette nouvelle REP.
- Les conditions de reprise pour ces produits restent donc inchangées (voir actualité REP DDS sur l'application) ;
 - les produits et matériaux utilisés uniquement pour la durée du chantier (EPI, moyens de protection du chantier, coffrages, mannequins...) ;
 - les outils et équipements techniques ;
 - les terres excavées ;
 - les emballages (cartons, palettes, films...) ;
 - les matériaux et produits à destination des travaux publics.

Les déchets pour lesquels une reprise gratuite est prévue en 2023 sont les déchets issus du tri « 7 flux ». Dans ce cadre, les règles de tri communiquées par les éco-organismes devront être appliquées par l'entrepreneur. Il devra par ailleurs s'assurer préalablement au démarrage de ses travaux que son opérateur de déchets soit en lien avec un éco organisme pour la collecte des déchets du bâtiment pour organiser la reprise dès 2023.

Pour la filière REP Bâtiment, quatre éco-organismes ont reçu à ce jour l'agrément de l'État pour une durée de 6 ans renouvelables :

Valdélia pour les produits et matériaux de la catégorie 2 ;

Valobat : pour les produits et matériaux des catégories 1 et 2 ;

Ecomaison (anciennement Eco-mobilier) : pour les produits et matériaux de la catégorie 2 ;

Ecominéro : pour les produits et matériaux de la catégorie 1.

L'entrepreneur transmettra au maître d'ouvrage et son maître d'œuvre les copies de bordereaux de dépôt, remplis et co-signés par l'entreprise, délivrés par l'installation de collecte des déchets, précisant l'origine (localisation du chantier dont sont issus les déchets), la nature et la quantité des déchets collectés sur le chantier.

6.5 Recommandations aux entreprises

Le présent diagnostic PEMD permet de déterminer au préalable la typologie et la quantité de déchets afin d'en anticiper la gestion et de définir une stratégie d'évacuation. Ces quantitatifs sont issus d'estimatifs.

Avant le démarrage des travaux, anticiper la gestion des déchets et de définir une stratégie d'évacuation

Réaliser et centraliser les informations dans un Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED) en phase préparation.

Trier les déchets de préférence sur le chantier. Le tri d'au moins **7 typologies** de déchets sera obligatoirement effectué sur le chantier.

Analyser les filières de valorisation à proximité du chantier pour organiser les critères de tri

Valoriser les matériaux : les filières de valorisation doivent être connues de la maîtrise d'ouvrage. Dans ce cadre, chaque entreprise indiquera à la maîtrise d'ouvrage les filières retenues ainsi que le pourcentage des matériaux valorisés (en masse et en volume).

Récupérer 100 % des bordereaux de suivi des déchets afin d'établir la traçabilité complète des bennes jusqu'à la destination finale des déchets. Ces bordereaux devront être récupérés par « un responsable environnement » et archivé tout au long de l'opération par bennes.

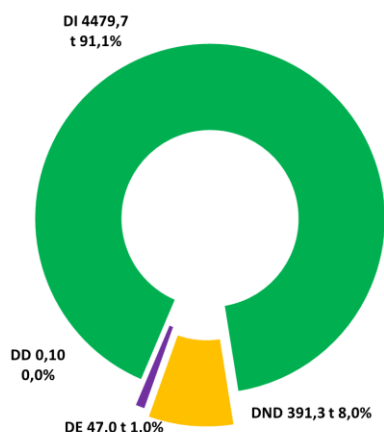
Cette disposition est valable pour l'ensemble des déchets : déchets inertes, DIB, DD, emballages, métaux, ferrailles, verres, bois...

Suivre à l'avancement et mensuellement les quantités et valorisation des déchets par un tableau de suivi des déchets.

6.6 Répartition déchets global

Les quantités de déchets sont présentées dans le tableau et graphique ci-dessous.

Répartition déchet en tonnes



Catégorie déchet	Masse déchet en tonnes	En %
DI	4479,7	91,1%
DND	391,3	8,0%
DE	47,0	1,0%
DD	0,10	0,00%
Total	4918,2	

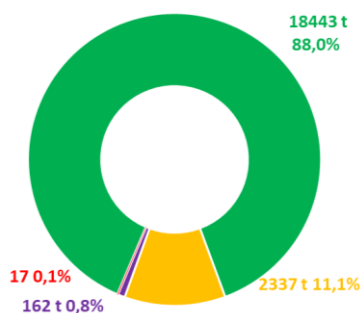
Il est important de noter que les taux de valorisation des déchets dépendent de la qualité du tri mis en place sur le chantier mais aussi des moyens pour séparer les matériaux selon leur nature.

6.7 Répartition déchets par bâtiment

Voici ci-dessous la répartition par bâtiment

Bâtiment Claude Bernard Existant

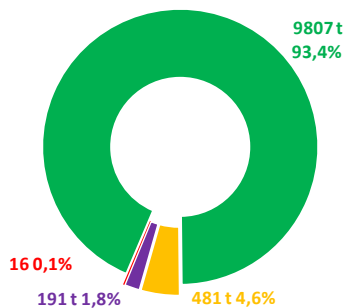
Répartition déchet en tonnes
Bât CB Existant



Catégorie déchet	Bat CB Existant	En %
DI	18443	88,0%
DND	2337	11,1%
DE	162	0,8%
DD	17	0,1%
Total	20959	

Bâtiment Claude Bernard Extension

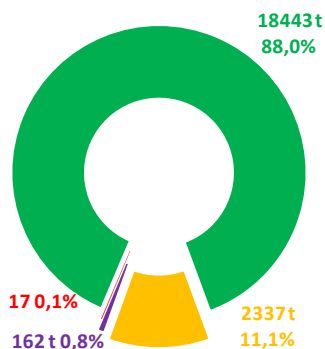
Répartition déchet en tonnes
Bat CB Extension



Catégorie déchet	Bat CB Extension	En %
DI	9807	46,8%
DND	481	2,3%
DE	191	0,9%
DD	16	0,1%
Total	10495	

Bâtiment Zootechnie

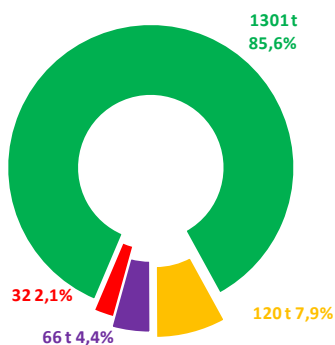
Répartition déchet en tonnes
Zootechnie



Catégorie déchet	Zootechnie	En %
DI	14203	67,8%
DND	842	4,0%
DE	196	0,9%
DD	3	0,0%
Total	15244	

Bâtiment Chaufferie

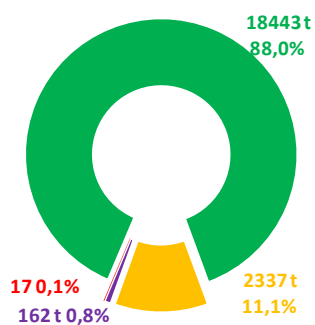
Répartition déchet en tonnes
Chaufferie



Catégorie déchet	Chaufferie	En %
DI	1301	6,2%
DND	120	0,6%
DE	66	0,3%
DD	32	0,2%
Total	1520	

Bâtiment Restaurant

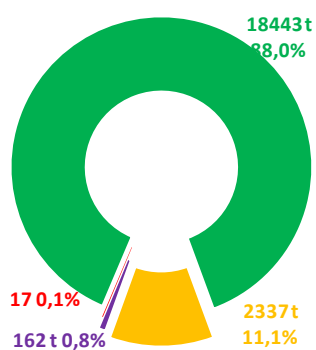
Répartition déchet en tonnes
Restaurant



Catégorie déchet	Restauration	En %
DI	730	3,5%
DND	83	0,4%
DE	7	0,0%
DD	3	0,0%
Total	824	

Loge Accueil et Extérieurs

Répartition déchet en tonnes
loge gardien + ext



Catégorie déchet	Loge Gardien + Ext	En %
DI	1714	8,2%
DND	935	4,5%
DE	18	0,1%
DD	4	0,0%
Total	2671	

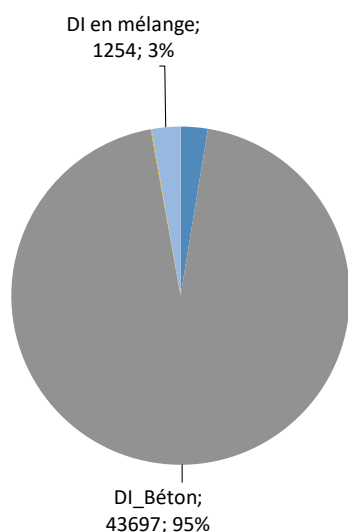
6.8 Déchets Inertes

Les déchets identifiés (DI) pour ce site sont les suivants :

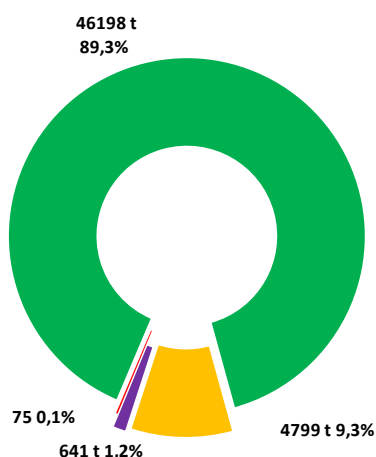
- **Bétons** : issus des dalles, des murs de façade, des refends ainsi que de la structure poteaux-poutres du bâtiment de bureaux.
- **Bitume** : provenant du parking et de la voirie (espaces extérieurs).
- **Béton avec résine** : nous avons considéré les bétons avec résine comme déchet inerte, cette hypothèse devra être confirmée par une analyse ultérieure.

Quantités

Catégorie déchet détaillée	Masse en tonnes	En % sur les DI	En % sur la masse total déchet
DI Bitume	1194,4	2,6%	2,3%
DI_Terre	0,0	0,0%	0,0%
DI_Béton	43696,5	94,6%	84,5%
DI_Pierre	38,3	0,1%	0,1%
DI_Tuile	0,0	0,0%	0,0%
DI_Brique	0,0	0,0%	0,0%
DI en mélange	1253,8	2,7%	2,4%
DI déblais	0,0	0,0%	0,0%
DI_Verre	14,6	0,0%	0,0%



Répartition des DI en tonnes



Filières de valorisation / élimination

Les centres de recyclage de déchets inertes les plus proches du chantier sont :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	ALFORTVILLE POINT.P	0,48 km	ALFORTVILLE	✓
2	SEPUR SASU	0,98 km	ALFORTVILLE	
3	DISPANO ALFORTVILLE	1,21 km	ALFORTVILLE	✓
4	PLATEFORME DU BÂTIMENT Alfortville	1,8 km	ALFORTVILLE	✓
5	LUXO BENNES VITRY	2,91 km	VITRY-SUR-SEINE	✓
6	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	3,18 km	VITRY-SUR-SEINE	
7	SNB VALENTON	4,11 km	VALENTON	✓
8	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,88 km	IVRY-SUR-SEINE	
9	TERSEN IVRY SUR SEINE	4,97 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
10	SNB IVRY	5,1 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
11	CLAMENS	5,19 km	VILLEPARISIS	✓
12	REVIVAL Ivry-sur-Seine	5,5 km	IVRY-SUR-SEINE	✓

Tableau 2 : Centres de recyclage de déchets inertes les plus proches du chantier (source FFB)

Les ISDI les plus proches du chantier sont :

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	REP BÂTIMENT
1	SEPUR SASU	0,98 km	ALFORTVILLE	
2	LUXO BENNES VITRY	2,91 km	VITRY-SUR-SEINE	✓
3	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	3,18 km	VITRY-SUR-SEINE	
4	SNB VALENTON	4,11 km	VALENTON	✓
5	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,88 km	IVRY-SUR-SEINE	
6	SNB IVRY	5,1 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
7	CLAMENS	5,19 km	VILLEPARISIS	✓
8	REVIVAL Ivry-sur-Seine	5,5 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
9	RABONI IVRY-SUR-SEINE	6,1 km	IVRY-SUR-SEINE	
10	CEMEX GRANULATS IVRY	6,41 km	IVRY-SUR-SEINE	
11	POINT P Port d'Ivry-sur-Seine	6,42 km	IVRY-SUR-SEINE	
12	CEMEX GRANULATS BERCY	6,43 km	PARIS-12E--ARRONDISSEMENT	✓

Tableau 3 : ISDI les plus proches du chantier (source FFB)

6.9 Déchets Non Dangereux

Les DND identifiés pour ce site sont principalement :

Métaux issus des entrepôts, des bétons et du revêtement métallique

Les DND en mélange

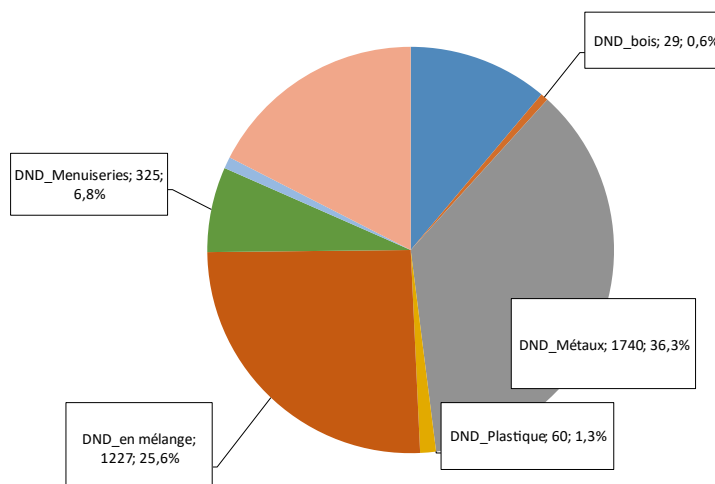
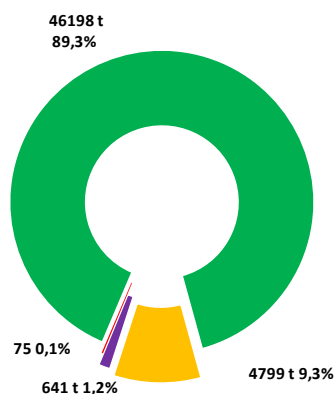
Les menuiseries, notamment la verrière et les murs rideau en façade

Les plâtres (cloisons et plafond)

Quantités

Catégorie déchet détaillée	Masse en tonnes	En % sur les DND	En % sur la masse total déchet
DND_Plâtre	533,6	11,1%	1,0%
DND_bois	29,4	0,6%	0,1%
DND_Métaux	1740,4	36,3%	3,4%
DND_Plastique	60,2	1,3%	0,1%
DND_en mélange	1227,3	25,6%	2,4%
DND_Menuiseries	325,0	6,8%	0,6%
DND_déchet vert	44,3	0,9%	0,1%
DND_terre végétale	838,3	17,5%	1,6%

Répartition des DND en tonnes



Filières de valorisation / élimination

Les plates-formes de regroupement de métaux les plus proches du chantier sont :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	ALFORTVILLE POINT.P	0,48 km	ALFORTVILLE	✓
2	SEPUR SASU	0,98 km	ALFORTVILLE	
3	DISPANO ALFORTVILLE	1,21 km	ALFORTVILLE	✓
4	PLATEFORME DU BÂTIMENT Alfortville	1,8 km	ALFORTVILLE	✓
5	LUXO BENNES VITRY	2,91 km	VITRY-SUR-SEINE	✓
6	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	3,18 km	VITRY-SUR-SEINE	
7	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,88 km	IVRY-SUR-SEINE	
8	TERSEN IVRY SUR SEINE	4,97 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
9	REVIVAL Ivry-sur-Seine	5,5 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
10	RABONI IVRY-SUR-SEINE	6,1 km	IVRY-SUR-SEINE	
11	CEMEX GRANULATS IVRY	6,41 km	IVRY-SUR-SEINE	
12	POINT P Port d'Ivry-sur-Seine	6,42 km	IVRY-SUR-SEINE	
13	CEMEX GRANULATS BERCY	6,43 km	PARIS-12E-- ARRONDISSEMENT	✓

Tableau 4 : Plates-formes de regroupement de métaux les plus proches du chantier (source FFB)

Les ISDND les plus proches du chantier sont :

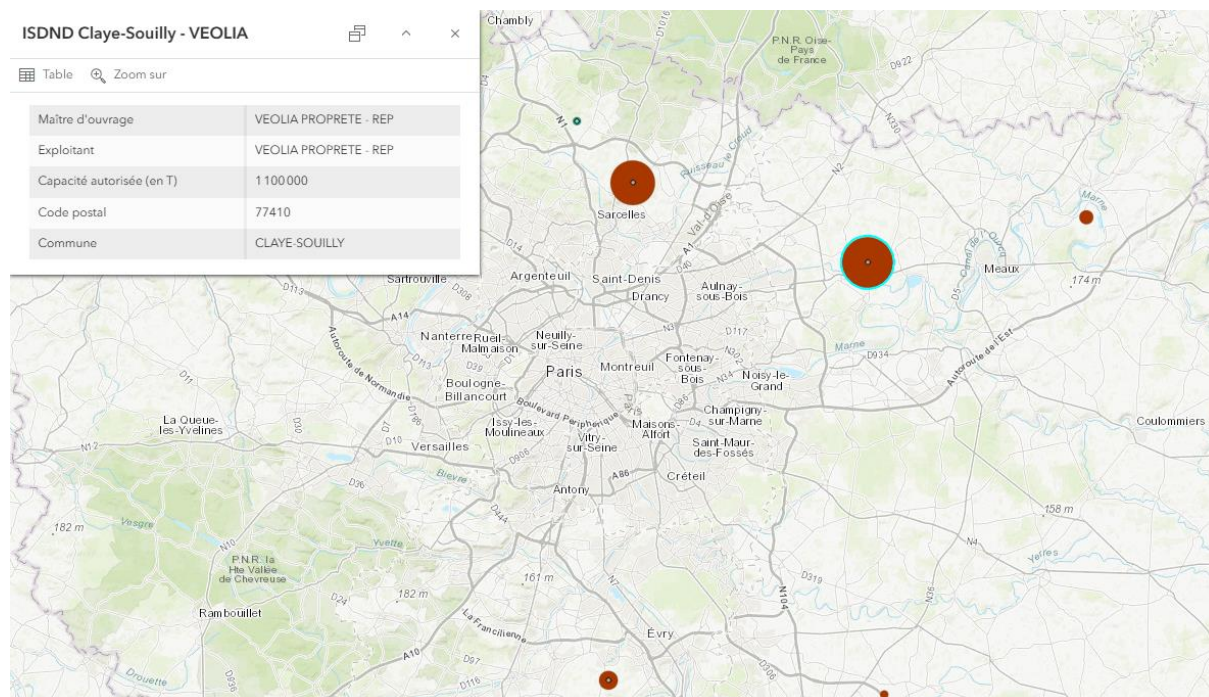


Tableau 5 : ISDND les plus proches du chantier (source <https://www.arcgis.com/>)

Les centres de valorisation et recyclage des fenêtres les plus proches du chantier sont :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	ALFORTVILLE POINT.P	0,48 km	ALFORTVILLE	✓
2	DISPANO ALFORTVILLE	1,21 km	ALFORTVILLE	✓
3	PLATEFORME DU BÂTIMENT Alfortville	1,8 km	ALFORTVILLE	✓
4	LUXO BENNES VITRY	2,91 km	VITRY-SUR-SEINE	✓
5	SUEZ RECYCLAGE ET VALORISATION	3,18 km	VITRY-SUR-SEINE	
6	TERSEN IVRY SUR SEINE	4,97 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
7	REVIVAL Ivry-sur-Seine	5,5 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
8	BRICOMAN BONNEUIL SUR MARNE	8,11 km	BONNEUIL-SUR-MARNE	✓
9	PLATEFORME DU BÂTIMENT Bonneuil	8,37 km	BONNEUIL-SUR-MARNE	✓
10	REVIVAL Bonneuil-sur-Marne	8,69 km	BONNEUIL-SUR-MARNE	✓
11	SUCY EN BRIE POINT.P	9,44 km	SUCY-EN-BRIE	✓

Tableau 6: Centres de recyclage des fenêtres les plus proches du chantier (source FFB)

6.10 Déchets Équipements

Les déchets Équipements identifiés pour ce site sont principalement :

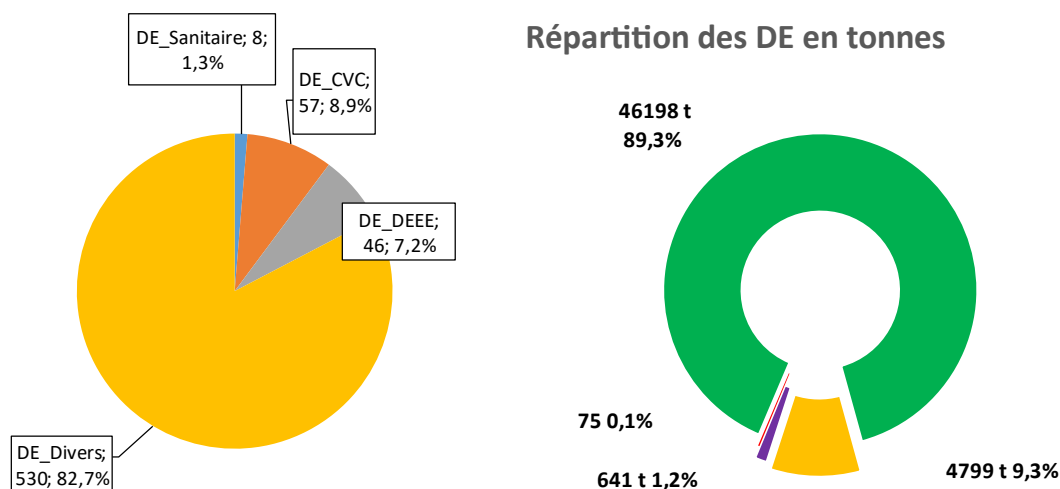
Les déchets d'équipements techniques des locaux techniques et des laboratoires

Les déchets issus des réseaux des eaux et de ventilation.

D'autres déchets d'équipements divers

Quantités

Catégorie déchet détaillée	Masse en tonnes	En % sur les DE	En % sur la masse total déchet
DE_Sanitaire	8,3	1,3%	0,0%
DE_CVC	56,9	8,9%	0,1%
DE_DEEE	45,9	7,2%	0,1%
DE_Divers	530,0	82,7%	1,0%



Filières de valorisation / élimination

Les plates-formes de regroupement des DEEE les plus proches du chantier sont :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	PLATEFORME DU BÂTIMENT Alfortville	1,8 km	ALFORTVILLE	✓
2	LUXO BENNES VITRY	2,91 km	VITRY-SUR-SEINE	✓
3	LA PLATEFORME DU BATIMENT	4,88 km	IVRY-SUR-SEINE	
4	REVIVAL Ivry-sur-Seine	5,5 km	IVRY-SUR-SEINE	✓
5	ELECTRO RECYCLING	6,37 km	PARIS	
6	PAPREC IDF	6,71 km	VILLENEUVE-LE-ROI	
7	PLATEFORME DU BÂTIMENT Bonneuil	8,37 km	BONNEUIL-SUR-MARNE	✓
8	REVIVAL Bonneuil-sur-Marne	8,69 km	BONNEUIL-SUR-MARNE	✓
9	TAÏS	9,48 km	VILLENEUVE-LE-ROI	
10	GDE RECYCLAGE	10,32 km	BONNEUIL-SUR-MARNE	
11	SITA ILE DE FRANCE	13,85 km	CHAMPIGNY-SUR-MARNE	
12	DERICHEBOURG REVIVAL	14,12 km	ATHIS-MONS	
13	PAPREC GIDF Wissous	15,38 km	WISSOUS	✓

Figure 14 : Plates-formes de regroupement de DEEE les plus proches du chantier (source FFB)

6.11 Déchets Dangereux

En attendant les rapports des diagnostics amiante et plomb, les déchets dangereux identifiés sont en quantité négligeable.

Filières d'évacuation

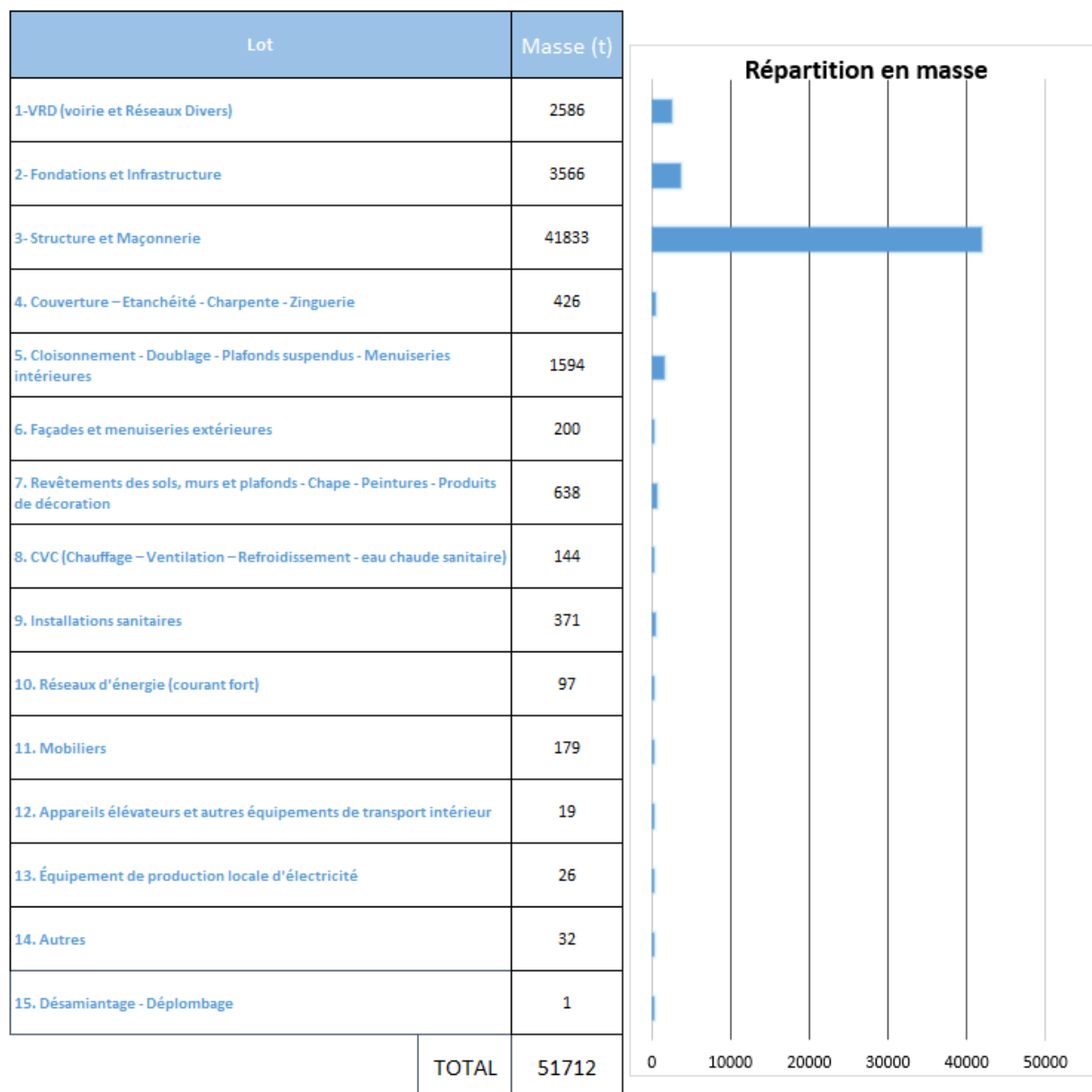
Les plateformes de regroupements des déchets dangereux les plus proches du chantier sont :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	SMS Société des Matériaux de la Seine	16,35 km	L'HAY-LES-ROSES	
2	AVR ENVIRONNEMENT	20,07 km	BONDY	
3	ADS IDF NORD	20,96 km	VIRY-CHATILLON	
4	RECYDIS	28,05 km	LE BLANC-MESNIL	
5	SOLVALOR GENNEVILLIERS	35,85 km	GENNEVILLIERS	✓
6	SUEZ RR IWS MINERALS FRANCE	38,17 km	VILLEPARISIS	
7	BIG BENNES	39,49 km	SOIGNOLLES-EN-BRIE	
8	TRIADIS	53,04 km	ETAMPES	✓
9	EMTA	62,43 km	TRIEL-SUR-SEINE	
10	DEPOLIA	68,07 km	MORET-SUR-LOING	
11	EMTA	70,54 km	ISSOU	
12	SMAB	71,59 km	MONTEREAU-FAULT-YONNE	
13	PAPREC	76,4 km	MALESHERBES	
14	SEINE ET YONNE RECYCLAGE	84,22 km	VILLENEUVE-LA-GUYARD	✓

Tableau 7 : plateformes de regroupement DD les plus proches du chantier (source FFB)

6.12 Répartition par lot

Les éléments constitutifs du diagnostic sont répartis selon les lots suivants :



Observations sur l'utilisation du rapport

Ce rapport, ainsi que les cartes ou documents, et toutes autres pièces annexées constituent un ensemble indissociable ; en conséquence, l'utilisation qui pourrait être faite d'une communication ou reproduction partielle de ce rapport et annexes ainsi que toute interprétation au-delà des énonciations d'Antea Group ne saurait engager la responsabilité de celle-ci. Il en est de même pour une éventuelle utilisation à d'autres fins que celles définies pour la présente prestation.

Il est rappelé que les résultats de la reconnaissance s'appuient sur un échantillonnage et que ce dispositif ne permet pas de lever la totalité des aléas liés à l'hétérogénéité du milieu naturel ou artificiel étudié.

La prestation a été réalisée à partir d'informations extérieures non garanties par Antea Group ; sa responsabilité ne saurait être engagée en la matière.



ANNEXES

Annexe I : Reportage photos

Annexe II : Tableau synthèse potentiel réemploi

Annexe III : Fiches matériaux

Annexe IV : Tableau Détail Par bâtiment

Annexe V : Tableau Détail valorisation

Annexe VII : Tableau CERFA (réemploi)

Annexe VI : Tableau CERFA (déchets)

